

1. Rozliczenie najmu nieruchomości przez wynajmującego	
– podatek dochodowy	5
1.1. Rozliczenie przychodu osiąganego przez wynajmującego	5
1.2. Rozliczanie kosztów przez wynajmującego	9
1.2.1. Moment potrącenia wydatku związanego z wyszukaniem najemcy i doprowadzeniem do zawarcia umowy najmu nieruchomości	13
1.2.2. Wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości poniesione podczas przerwy w najmie.....	15
2. Rozliczenie najmu nieruchomości przez wynajmującego – VAT... ..	16
2.1. Moment rozliczenia VAT od usługi najmu	16
2.2. Stawka VAT przy refakturowaniu opłat za media na najemcę nieruchomości	19
2.3. Wysokość opodatkowania przy wynajmie mieszkania przeznaczonego na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych innego przedsiębiorcy lub jego pracowników	23
2.4. Prawo do odliczenia VAT przez wynajmującego	23
3. Rozliczenie najmu nieruchomości przez najemcę	
– podatek dochodowy	24
3.1. Rozliczanie nakładów na wynajmowaną nieruchomość	25
3.2. Podatkowe i bilansowe rozliczenie czynszu za najem opłaconego „z góry”	26
4. Rozliczenie najmu przez najemcę – VAT.....	29